

År 2009, den 21. september, kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Ved Kajen hos Jan René Rasmussen, Overgaden o/Vandet 4, 4., 1415 København K

Formanden Jan René Rasmussen bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Thomas Rysgaard Rasmussen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at ud af i alt 35 andelshavere var der mødt 1.

2. Endelig vedtagelse af forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægtens § 6, stk. 3, jf. det med indkaldelsen vedhæftede bilag 1.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer for.

Det således endeligt vedtagne vedtægtsændringsforslag vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

Intet yderligere at protokollere.

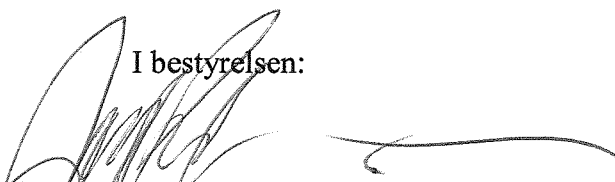
Generalforsamlingen hævet kl. 17.07.

Som dirigent/referent:

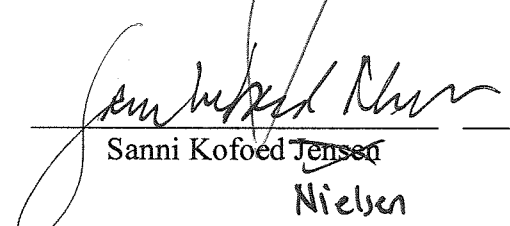


Thomas Rysgaard Rasmussen

I bestyrelsen:

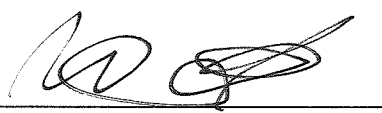


Jan René Rasmussen (formand)

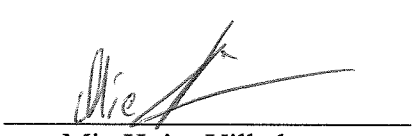


Sanni Kofoed Jensen

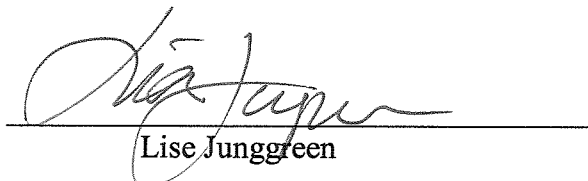
Nielsen



Mikkel Hartmann-Petersen



Mie Højer Vilhelmsen



Lise Junggreen

Andelsboligforeningen
"A/B Ved Kajen"

Forslag om ændring af vedtægtens § 6, stk. 3.

Nuværende ordlyd:

(6.3) Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren for at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betales gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4.a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v.

Forslag til ny formulering (ændring fremhævet med kursiv):

(6.3) Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren for at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betales gebyr for afgivelse af erklæring *til brug for tinglysning af pantebrev eller retsforfølgning* i henhold til andelsboligforeningslovens § 4.a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v.

(Foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 13. maj 2009)
(Endeligt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 21. september 2009).