

År 2017, den 2. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Ved Kajen i Stanleys Gård, St. Søndervoldstræde 2,1.

Formand Karsten Pudselykke bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Der var indkommet en række forslag, som blev behandlet under dagsordenens punkt 5.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 33 andele var 21 tilstede, heraf 4 ved fuldmagt. Undervejs i generalforsamlingen kom yderligere 3 andelshavere tilstede, således at der fra dagsordenens punkt 3 var i alt 24 andele tilstede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, også til endelig vedtagelse af dagsordenens punkt 5 d.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Karsten Pudselykke aflagde op vegne af bestyrelsen beretningen.

Beretningen er vedhæftet dette referat som **bilag 1**.

Claes fra Bang & Beenfeldt forklarede nærmere om det igangværende projekt på ejendommen. Ejendommen har været angrebet af rotter. Ejendommen fik et påbud om fjernelse af rotterne og problemet er nu udbedret. Derudover er lyskasserne blevet sløjftet og der er blevet gjort hovedrent og desinficeret i kælderens, således at det ikke er muligt, at der trænger vand ind. Gavlens på ejendommene havde det ikke godt. De bliver ordnede og derudover bliver fugerne udskiftet på det blanke murværk. Stilladset vil fortsætte ude ved kanalen. Fugearbejdet vil komme til at larme og støve. Al arbejde skulle gerne være færdig til den 1. juli 2017.

En andelshaver forespurgte om stilladset bliver tyverisikret. Det vil ifølge Claes koste ca. kr. 20.000-30.000 ekstra at tyverisikre det. Der var på generalforsamlingen enighed om at stilladset bør være tyverisikret og Claes vil derfor iværksætte dette. Lige efter generalforsam-

lingen vil arbejdet med toiletter og stigestrengene blive igangsat. Beboerne er blevet varslet herom.

Der var en nærmere debat om de rør, der føres på bagtrapperne. Formanden forklarede nærmere om motivationen for at føre rørene på bagtrappen. Det er både rørene i køkkenet og badet, der kommer varmtvandsmålere på og en ny kuglehane. Beboerne er velkomne til at kontakte Claes fra Bang & Beenfeldt, hvis de har spørgsmål.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2016. Forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2016, herunder noten vedrørende andelspriserne.

Der blev spurgt til hvad ejendomsservicefirma i note 6 er. Det kan oplyses, at posten på i alt kr. 75.862 fordeler sig med kr. 42.111,50 til Ib Larsen og kr. 33.750,50 til P. F. Håndværkerservice.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning at årsrapporten for 2016 inkl. noten vedrørende andelspriserne var enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2017 til godkendelse, herunder eventuel vedtagelse af forhøjelse af boligafgiften. Herunder stiller bestyrelsen forslag om forhøjelse af boligafgiften med 1% hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2018.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde for driftsbudgettet og likviditetsoversigten for 2017.

Et enkelt spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2017 var enstemmigt godkendt.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede herefter kort om bestyrelsens forslag om forhøjelse af boligafgiften med 1% hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2018. Bestyrelsesmedlem Rasmus Mortensen forklarede supplerende om baggrunden herfor.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning at bestyrelsens forslag om forhøjelse af boligafgiften med 1% hver den 1. januar og første gang den 1. januar 2018 var enstemmigt vedtaget.

5. Forslag

a. Forslag fra bestyrelsen om en debat og eventuel vedtagelse af om hvorvidt der skal indføres et gebyr for at have ting stående på bagtrapperne.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og formand Karsten Pudselykke forklarede nærmere herom. Det er ikke lovligt at have ting stående på trapperne.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder det blev foreslået, at overlade det til bestyrelsen at fastsætte beløbet.

Alle beboere er tidligere blevet bedt om at fjerne tingene.

Undervejs i debatten blev beløbet foreslået til kr. 300,00 pr. gang. Det blev klarlagt, at der alene er tale om bagtrapperne.

Forslaget om at der indføres et gebyr på kr. 300,00 pr. gang for at have ting stående på bagtrapperne blev vedtaget med 12 stemmer for, 8 stemmer imod og 4 der hverken stemte for eller imod.

b. Forslag fra bestyrelsen om at generalforsamlingen bekræfter at andelsboligforeningen skifter revisor til GLB Revision Statsautoriserede Revisorer A/S.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget som hurtigt gik til afstemning.

Det blev enstemmigt vedtaget at det er i orden at andelsboligforeningen har skiftet revisor til GLB Revision Statsautoriserede Revisorer A/S.

a. Forslag fra Anne Walters og Lise Junggreen om aflønning af bestyrelsen.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og forslagsstillerne forklarede nærmere herom. Det vil i givet fald være til 5 bestyrelsesmedlemmer. Der var en kort debat om forslaget, hvorefter dette blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for, Ingen stemmer imod og 3 der hverken stemte for eller imod.

b. Forslag fra Anne Walters og Lise Junggreen om forslag til sammenlægning af to lejligheder på tværs af opgange.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og forslagsstillerne forklarede nærmere herom.

En andelshaver forespurgte hvilken nabo, der så skal have fortrinsret. Det kan gøres ved lodtrækning eller eventuelt efter hvilken anciennitet, man har som andelshaver i foreningen. En andelshaver foreslog, at der eventuelt også kan sammenlægges op- og nedad.

Nogle lejligheder vil kunne blive låst inde.

Forslaget blev på generalforsamlingen præciseret, således at der også kan sammenlægges op- og nedad. Første prioriteten er herefter den horisontale nabo i samme opgang. Anden prioriteten er den horisontale nabo i den anden opgang. Tredje prioriteten er den vertikale underbo og fjerde prioriteten er den vertikale overbo.

Det præciserede og ændrede forslag blev herefter sat til afstemning.

Ændringsforslaget blev endeligt vedtaget med 15 stemmer for, 3 stemmer imod og 6 der hverken stemte for eller imod.

e. Forslag fra Anne Walters og Lise Junggreen om vicevært.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og forslagsstillerne forklarede nærmere herom.

Bestyrelsesmedlem Rasmus Mortensen bemærkede, at der ikke har været tid til at få viceværtløsningen op at køre. Bestyrelsen har haft samtaler med viceværten herunder om snerydningen.

Bestyrelsen er enig i at den nuværende ordning ikke er optimal.

En andelshaver gav udtryk for at foreningen ikke får noget for penge. En andelshaver gav udtryk for at viceværten er fræk.

Bestyrelsen har begrænset arbejdsopgaverne, så det ikke koster alt for meget ekstra.

En andelshaver bemærkede, at det er den pågældende, der har ryddet sne de gange, det har sneet.

Forslagsstillerne mener, at vicevæerten selv burde være mere initiativrig.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder der også blev talt om at forbedre kvaliteten af brandalarmerne. Dette kan eventuelt ske via Falck.

Rasmus Mortensen mener, at bestyrelsen skal have muligheden for at følge op på vicevæerten.

Forslaget om at skifte vicevært blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, 3 stemmer imod og 6 der hverken stemte for eller imod.

f. Forslag fra Anne Walters og Lise Junggreen om hoveddørene.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og forslagsstillerne forklarede nærmere herom.

Formand Karsten Pudselykke fortalte at hoveddørene allerede er på bestyrelsens ønskeliste.

Rasmus Mortensen oplyste, at der vil være lidt overskud på det igangværende projekt.

Det blev enstemmigt vedtaget, at der skal indhentes tilbud på at få repareret eller skiftet hoveddørene.

g. Forslag fra Anne Walters og Lise Junggreen om bagtrapper.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og forslagsstillerne forklarede nærmere herom.

Det er inkl. opretning af fodtrinene.

En andelshaver bemærkede, at bestyrelsen ikke bør pålægges alt for mange opgaver under det nuværende projekt.

Det blev forslået, at bagtrapperne eventuelt finansieres med den arv, som foreningen har modtaget.

Forslag om indhentning af tilbud på renovering af bagtrapperne blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 3 stemmer for, 14 stemmer imod og 7 der hverken stemte for eller imod.

h. Forslag fra Karsten Pudselykke og Frederikke Pudselukke om tilladelse til opsætning af altan ind mod gården i Li. Søndervoldstræde 4A,1.tv.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

Karsten Pudselykke forklarede nærmere om forslaget. Der vil kun være tale om én altan i nr. 4A,1.tv. til gården. Andelshaveren vil afholde alle udgifter og også selv vedligeholde altanen. Det vil passe ind med ejendommens æstetik og vil være i samme udseende som de øvrige kommende altaner.

Beboerne skal selvfølgelig have tilladelse fra kommunen, og det vil blive lavet som en individuel forbedring.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorefter dette blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for, ingen stemmer imod og 3 der hverken stemte for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år nyvalgte Anne Walters og Carsten Rose.

Som suppleanter for 1 år valgtes som 1. suppleant Marie-Louise Zervides og som 2. suppleant Morten Dahl Hansen.

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Karsten Pudselykke, valgt den 30. maj 2016 for 2 år
- Rasmus Lykke Mortensen, genvalgt den 30. maj 2016 for 2 år
- Mads Damgaard Petersen, genvalgt den 30. maj 2016 for 2 år
- Anne Walters, valgt 2. maj 2017 for 2 år
- Carsten Rose, valgt 2. maj 2017 for 2 år

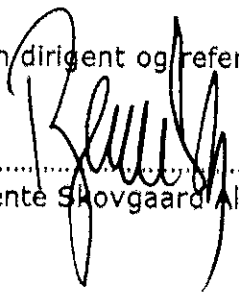
7. Eventuelt

Karsten Pudselykke mindede beboerne om at de skal huske at aflevere nøglerne i forbindelse med det igangværende byggeprojekt.


Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.08.

Som dirigent og referent:


.....
Bente Skovgaard Alsig

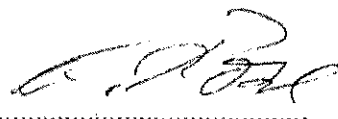
I bestyrelsen:


.....
Karsten Pudselykke (formand)


.....
Rasmus Lykke Mortensen


.....
Mads Damgaard Petersen


.....
Anne Walters


.....
Carsten Rose

Bilag 1

A/B Ved Kajen

Formandsberetning ved generalforsamling 2017

Kære alle sammen.

2016 har været et år præget af meget stor aktivitet i bestyrelsen. Bestyrelsen har været samlet 13 gange til ordinære bestyrelsesmøder. Hertil kommer et stort antal møder med vores rådgivende Ingeniør på renoveringsprojektet, samt møder med ejerforeningen, administrator og andre samarbejdspartnere.

Bestyrelsen har desværre været meget ramt af, at to medlemmer har valgt at trække sig – den ene pga. fraflytning og den anden af personlige årsager. Dette har betydet, at der har været et anseeligt arbejdspress for den resterende bestyrelse, og der skal lyde en kæmpe tak fra mig til Rasmus Lykke Mortensen, Mads Damsgaard Petersen og Mads Jarl Kofoed! Uden dem ville vi ikke have nået så meget som vi har i 2016.

Byggeprojektet:

På generalforsamlingen 2016 blev det besluttet at sætte gang i en omfattende renovering af ejendommen. Det er med meget stor glæde, at jeg kan berette, at dette arbejde skrider hastigt fremad, hvilket i sikkert også har bemærket.

Det må dog konstateres, at dette arbejde har været tiltrængt længe, og at man tidligere har ladet stå til og negligeret vedligeholdelsesarbejdet. Bestyrelsen har, og vil i fremtiden have stor fokus på standen af vores fælles bygninger.

At skaderne var mere omfattende end først antaget, har desværre vist sig at være tilfældet. Derfor har vi måtte bruge ekstra penge på at få udskiftet samtlige kloaker i kælderen, da disse mest mindede om tagrender. I varmecentralen har det vist sig, at installationerne er både forældede, utætte og ikke isolerede, så meget af varmen bare er blevet sendt ud til fuglene. I forbindelse med renovering af facaden og sålbænke har det vist sig, at næsten alle fuger på den røde del af bygningen har sluppet murstenene, hvilket betyder, at der trænger vand ind i murværket.

Jeg er bange for, at vi kun lige har kradsset i overfladen, og at der vil vise sig flere skavanker når det bagvedliggende bliver eksponeret. Jeg kan dog berolige foreningens medlemmer med, at på grund af mine bestyrelseskollegers fornemme arbejde, så kan disse udbedringer holdes inden for de finansielle rammer, der er lagt for byggearbejdet. Vi har valgt nogle løsninger, der både bliver billigere og bedre end det først planlagt, hvilket betyder, at vi kan reservere 1 million kroner til uforudsete udgifter.

Om lidt starter udskiftningen af brugsvandsrør, der uden sidestykke er det dyreste og mest omfattende af alle byggeprojekterne. Her vil vi skulle ind i samtlige lejligheder – også leje og erhverv.

Jeg forsikrer jer for, at når alle vores nuværende byggeprojekter er realiseret, så har vi en ejendom, hvor alle akutte risici for alvorlige skader er taget hånd om. Herefter kan vi fokusere på de ikke akutte opgaver så som udskiftning af tagpap på den lave bygning.

Der er stadig meget at gøre, og så snart vi er færdige med byggesagerne, er det bestyrelsens ambition at få udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan, og at dette arbejdet skal være en hjørnesteen i bestyrelsens arbejdsområder.

Vedligeholdelsespligt:

I forlængelse af byggearbejdet og grundet konkrete sager, har bestyrelsen konstateret, at der i foreningen bliver taget meget let på den vedligeholdelsespligt, der er fastsat i vedtægterne. Det har i 2016 kostet foreningen (du og jeg) 45.000 i forlig i forbindelse med en sag, der efter bestyrelsens opfattelse, er en sag om grov misligholdelse.

Det skal indskræpes, at samtlige andelshavere har pligt til at vedligeholde deres andele. I vedtægterne står der følgende:

"En andelshaver er forpligtiget til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings- og afløbsrør og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve (men ikke etageadskillelse) og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelser, som skyldes slid og ælde."

Bestyrelsen vil som led i en overordnet plan om at få ryddet op i foreningen og få "smurt maskinen" så den igen kører uden problemer, have særligt fokus på, at vedligeholdelsespligten overholdes.

Der har desværre spredt sig en kedelig holdning om, at "det tager foreningen sig nok af". Dette er ikke nødvendigvis tilfældet, og det skal indskræpes, at vi i vores foreningen ikke har en stor pengetank, der kan trækkes fra. Hvis der skal udføres arbejde, så er der kun ét sted, hvor pengene kan komme fra, og det er fra foreningens øvrige medlemmer – du og jeg.

Det skal også indskræpes, at medlemmerne har pligt til at underrette bestyrelsen, hvis opdager skader på fællesarealer mv. så vi hurtigt kan få taget hånd om dette, så skaderne ikke får lov til at udvikle sig.

Bopælspligt:

En anden ting, der har optaget bestyrelsen meget i 2016, er spørgsmålet om bopælspligt, og om foreningens medlemmer rent faktisk beboder deres lejligheder, hvilket de lovgivningsmæssigt er forpligtiget til i mindst 180 dage om året.

Det er bestyrelsen opfattelse, at der er flere lejligheder i foreningen, hvor der kan sættes spørgsmålstegn ved, om de rent faktisk bliver beboet, og vi vil forsat i 2017 have skærpet fokus på, at bopælspligten overholdes.

Det er ikke fordi bestyrelse vil være efter medlemmerne, men eftersom vi er en lille forening, så er det vigtigt, at vi alle hjælper til med de løbende opgaver, der måtte opstå, så vi også får et godt sammenhold blandt andelshaverne.

Det skal understreges, at man selvfølgelig er velkommen til at fremleje sin andel efter de gældende regler, men husk, at bestyrelsen og administrator skal se lejekontrakterne for at sikre, at de ikke er i konflikt med foreningens vedtægter. Dette er for vores alles skyld, da vi meget hurtigt kan komme i klemme i forhold til lejeloven.

Øvrige forhold:

Det er bestyrelsens hensigt at få et langt tættere bånd til ejerforeningen, som både er vores naboer, men som vi også deler ansvarsområder og fællesarealer med. Det er ønske fra ejerforeningen, at det ordensreglement, der er udarbejdet for gården, bliver ratificeret. Det har bestyrelsen tilsluttet sig. Ordensreglementet vil blive udsendt som nyhedsbrev og derudover hængt op et par steder i gården.

Vi oplever af og til, at røgalarmerne – særligt på bagtrapperne, går i gang uden nogen særlig årsag. Dette er naturligvis uheldigt, men mere uheldigt er, at beboerne synes at være ligeglade med alarmerne. Undertegnet har flere gange været nødt til at stå op om natten for at bevæge mig over på en anden opgangs bagtrappe for at inspicere alarmeringen. Det skal indskræpes, at ALLE har pligt til at reagere på at røgalarmerne går i gang – også selvom det er falsk alarm. Hvis det ikke er falsk alarm, kan det hurtigt blive meget farligt.

Derudover kan det konstateres, at mange røgalarmer på bagtrapperne ligger demonteret og batteriet er taget ud. Dette er ikke en holdbar løsning. Konstaterer du en røgalarm, der går af uden nogen særlig grund, så kontakt vicevært eller bestyrelsen, så der kan blive taget hånd om problemet.

Igen i 2016 kan bestyrelsen konstaterer, at beboerne stadig har ting stående på bagtrapperne. Der har været gentagende henstillinger fra skiftende bestyrelser om, at dette ikke er lovligt, og at tingene skal fjernes. Der er tale om en flugtvej, og dette skal respekteres uden forbehold. I forbindelse med etablering af nye brugsvandsrør, skal bagtrapperne ryddes, senest i forbindelse med gårdagen 6. maj, og bestyrelsen vil gerne bruge denne lejlighed til at komme problemet til livs en gang for alle. Derfor stiller bestyrelsen forslag om, at det skal koste et gebyr, hvis det konstateres, at der igen kommer ting ud på bagtrapperne.

Fremtiden:

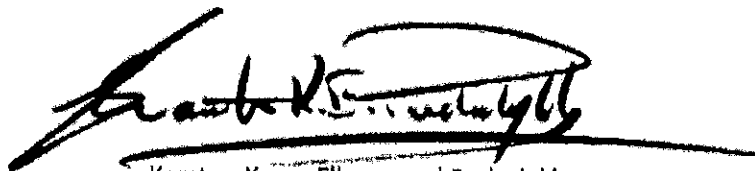
Det er bestyrelsens ambition at få gennemgået vores forening fra top til tå. Vi har med vemod konstateret at vores forening forfalder, hvorfor vi har besluttet at tage fat om nældens rod og få den trukket op en gang for alle.

Hverken jeg, eller den resterende bestyrelse, er ude på at jage specifikke andelshavere. Dog ønsker vi en sund og fremtidssikret andelsforening, hvor alle har samme rettigheder, og hvor vi alle kan bo side om side, i mange år i fremtiden.

Vi ser desværre, hvordan andelsforeninger i København må bukke under, og det er mit personlige mål som formand, at driften, vedligeholdelsen og bestyrelsesarbejdet bliver professionaliseret, og at der bliver ryddet op i foreningen i en sådan grad, at fremtidige andelshavere og bestyrelser ikke skal underlægges samme arbejdspress som vi har været under i dette år. Foreningen må aldrig komme i risikozonen, så vi kan leve trygt og uden sorger i vores lille oase her på Christianshavn.

Her er nu dejligt at være!

Mange hilsner

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karsten Kruse Ellersgaard Pudselykke'. The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Karsten Kruse Ellersgaard Pudselykke

Formand

A/B Ved Kajen

Bilag 2

Indkommende forslag til generalforsamlingen 2017

Anne Walters og Lise Junggreen stiller følgende forslag:

1. Forslag til aflønning af bestyrelsen:

Der indstilles til generalforsamlingen, at foreningen tildeler et honorar á 3700 skattefri kr. om året, fordelt ud på 12 måneder, til hver af bestyrelsens medlemmer.

2. Forslag til sammenlægning af to lejligheder på tværs af opgangene:

MOTIVATION: På nuværende tidspunkt, står der i vedtægterne at man som andelshaver har mulighed for at erhverve brugsret til yderligere en andelslejlighed i samme opgang på samme etage med henblik på sammenlægning af disse lejligheder. For at give flere muligheder til sammenlægning af to lejligheder, foreslåes der nedenstående forslag:

FORSLAG: Det indstilles til generalforsamlingen, at ændre vedtægterne så man som andelshaver har mulighed for at erhverve brugsret til yderligere en andelslejlighed i samme opgang eller på tværs af to opgange på samme etage - så længe disse to lejligheder ikke allerede er sammenlagt med en anden lejlighed i forvejen og at der ved købsaftalen indhentes eventuelle nødvendige statistiske beregninger til bestyrelsen på at de kan lægges sammen.

VEDTÆGTER: Ved vedtagelse af forslaget, bør der ændres i §3, stk. 5, hvor teksten "én andelslejlighed i samme opgang på samme etage" bør ændres til "én andelslejlighed i samme eller hver sin opgang på samme etage". Ydermere bør der anføres i §3, stk. 5 at pågældende andelshaver også skal indhente eventuelle nødvendige beregninger.

Derudover bør der ændres i §13, stk. 2, litra b, hvor teksten "nabolejligheden på samme etage i samme opgang" bør ændres til "nabolejligheden på samme etage i samme opgang eller naboopgangen".

3. Forslag til vicevært:

Der indstilles til generalforsamlingen, at skifte vicevært for at tilkomme evt. problematikker som radiatorer og brandalarmer der ikke virker, hoveddøre der ikke lukker ordentligt, indsending af rapport til Guldager vedr. fyret m.m.

I stedet kan vi bruge nuværende vicevært som tilknyttet håndværker ved evt. håndværksmæssige reparationer.

4. Forslag til hoveddøre:

Der indstilles til generalforsamlingen, at indhente tilbud på at få repareret eller skiftet hoveddøre.

5. Forslag til bagtrapper:

Der indstilles til generalforsamlingen, at indhente tilbud på at få renoveret bagtrapperne.

Karsten K. E. Pudsejlykke og Frederikke E. Pudsejlykke stille forslag om følgende:

1. Tilladelse til opsætning af altan ind mod gården i Lille Søndervoldstræde 4a, 1. sal til venstre:

Det har før været diskuteret om man skulle have lov til opsætte altaner ind mod gården, og dette har der ikke været stemning for pga. mulighederne for indgik i naboens lejlighed.

Men da vi bo i enden af den lave bygning, og altanen vil blive skærmet af bagtrappen, er det ikke muligt at kigge ind til naboen. Grundet bagtrappen vil det faktisk ikke være muligt at se altanen fra nogle af de øvrige lejligheder, og derfor vil generne for andre beboere ikke være til stede. Altanen vil heller ikke komme til at tage sol fra underboen, da der her er cykelrum.

Vi ønsker at opføre en altan, der flugter med bagtrappen og gavlen, så den vil blive en naturlig forlængelse af bygningen. Derudover vil vi naturligvis gerne have tilladelse til at udskifte vinduerne med døre, så der er adgang til det nye areal.

I forhold til finansieringen, så vi vil selv bære altanen 100%, hvilket så vil betyde, at merværdien af denne forbedring vil indgå i vores andelsværdi. Al vedligeholdelse af altanen vil også påfalde os.