

Referat fra bestyrelsesmøde 6. oktober 2009

Deltagere: Alle med Peter på referat

1) Ind- og udflytning

Lejlighed til intern bytning

Lejligheden I Overgaden oven Vandet 4A, 2. tv. er blevet ledig efter fru Henriksen. Da naboen ikke er interesseret i at købe den for at lægge den sammen med egen lejlighed, skal den tilbydes foreningens medlemmer til intern flytning. Fristen for at for at melde sig er onsdag den 7. oktober kl. 12. Til bestyrelsesmødet var der kommet over en håndfuld tilkendegivelser. Blandt de interesserede andelshavere er det den der har længst anciennitet, der får tilbudt lejligheden. Hvem der får lejligheden bliver afgjort en af de nærmeste dage. Den heldige får besked af bestyrelsen.

Ny lejer i butikkerne

Pernille og Torben er ved at afstå tre af deres lejemål i foreningen. Det drejer sig om de to erhvervslejemål i Overgaden oven Vandet 4A, st. tv. og st. th., samt om kajplads nummer syv. Den nye lejer, Charlotte Bom, skal bruge lokalerne til livsstilsdesign. Mikkel undersøger ved Grubbe, om den fremsendte kontrakt mellem Pernille/Torben og den nye lejer er i orden f.eks. om de anvendelser, der er beskrevet er de sammen som hidtil, men også om det klart fremgår hvordan afståelsessummen er fordelt på de to lokaler (kajpladsen kan ikke sælges). Desuden om der er slid på bygningsdele som sælger skal afholde.

2) Nyt fra Grubbe

Ekstraordinær generalforsamling afholdt forleden. Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Referat og nye vedtægter bliver sendt rundt til alle andelshavere.

3) Byggesager

Gårdnyt

Der er nedsat et udvalg under Gårdlauget som skal se på, hvordan gården kan blive mere brugervenlig. Dette udvalg, der består af Sanne, Lis&Henrik fra andelsforeningen og Lisa fra ejerne, har fået en landskabsarkitekt til at lave en skitse til hvordan gården kan ændres billigt og gør-det selv-agtigt. Jesper havde skitsen med på mødet til information. Den største ændring ser ud til at være, at de eksisterende fliser skiftes ud med græs. Derimod bibeholdes eksisterende legeområde med de "ulovlige" banesveller i kanten. Bestyrelsens umiddelbare holdning er, at legeområdet skal gøres lovlig og måske skal legeområdet være en mere integreret del af gården. Skitsen vil blive hængt op i opgangene.

Postkasser

Vi skal have postkasser nede i opgangene senest 1. januar. Lise har undersøgt hvordan det kan lade sig gøre og hvad det koster. Vi kan placere postkasserne på væggen indenfor døren, men det giver nogen steder problemer, fordi Københavns Brandvæsen stiller krav om at adgangsvejen skal være mindst 110 cm. bred. Vi undersøger alternativ placering f.eks. under trapperne. Vi skal have tilbud på at flytte el-skab til kælder i Overgaden oven Vandet 4A. Postkasserne koster omkring 1.000 kr. per styk. Andelsboligforeningen afholder udgifterne til de nye postkasser.

Næste møde er mortens aften, den 10. november kl. 19:30 hos Mie.